



Van Gelre
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen
met 2 ruime balkons

RHEDEN
Ijsselsingel 67

Omschrijving

Op een groene locatie aan de rand van het dorp Rheden gelegen keurig onderhouden 3-kamerappartement met ruime garage, 2 balkons en levendig uitzicht over sportvelden. Het geheel is gelegen op de 3e verdieping met veel lichtinval in het gehele appartement. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig complex gebouwd in 1995. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met video intercom en lift (2022), eigen parkeerplaatsen en tuin rondom.

Rheden is voorzien van een breed scala aan winkels, een openluchtwembad op loopafstand, een NS-station, goede bereikbaarheid naar o.a. Arnhem en Velp en is omgeven door de prachtige natuur van de Posbank en de Veluwe.

Indeling:

Begane grond:

Entree, centrale hal, trapopgang en lift en toegang tot een hal naar de garages.

3e Verdieping:

Royale hal met meterkast, toilet, lichte, ruime woonkamer met veel lichtinval, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en werkeiland, ruim balkon over de breedte van het appartement met vrij uitzicht, 2e kleiner balkon, bijkeuken met opstelplaats voor de CV-ketel en wasmachine aansluiting, 2 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden;

- Lift aanwezig (gerenoveerd in 2023),
- 21 zonnepanelen op het dak aanwezig (2021),
- Inpandige garage,
- Servicekosten € 190,- per maand,
- Aanvaarding: in overleg

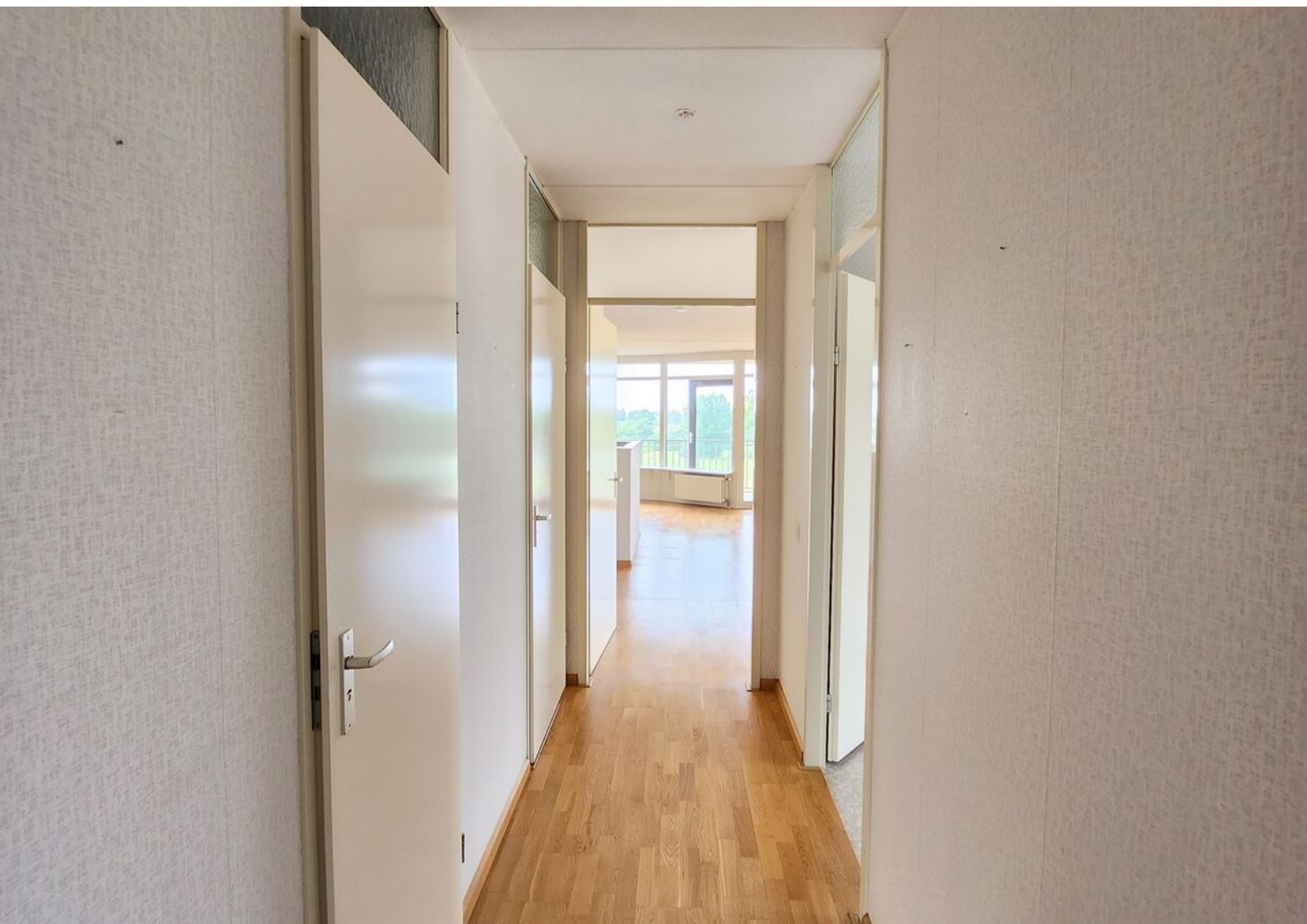






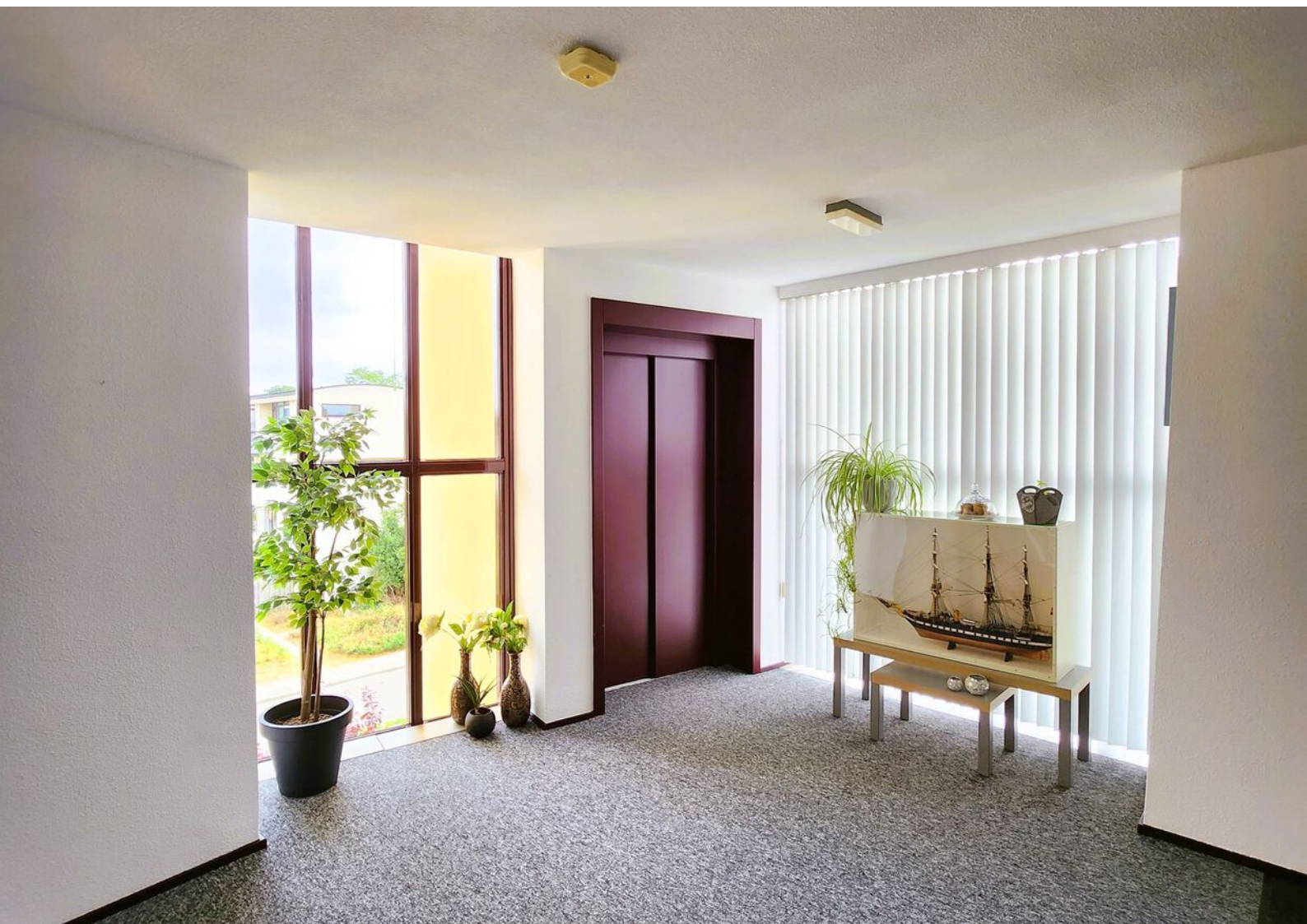








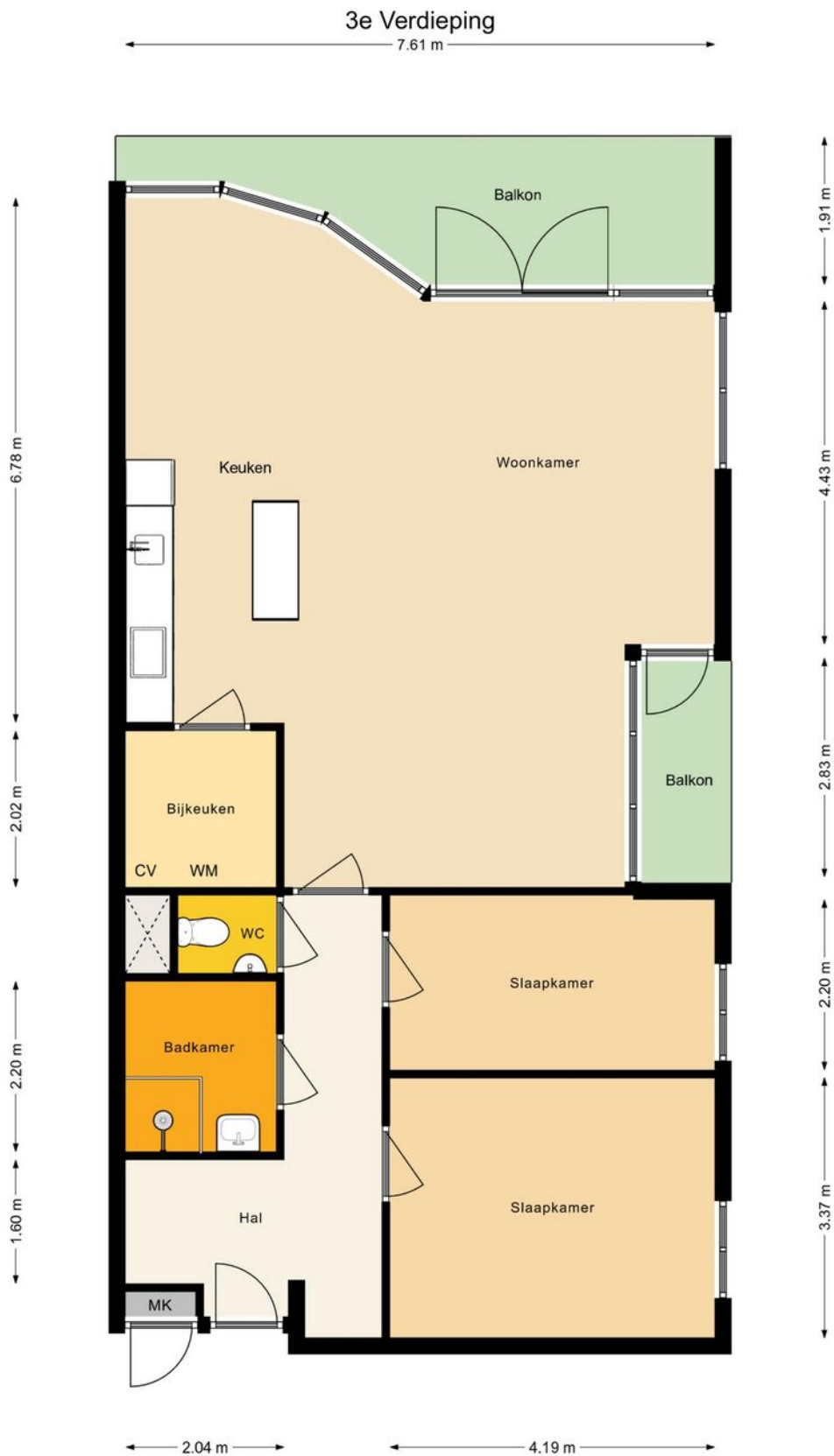








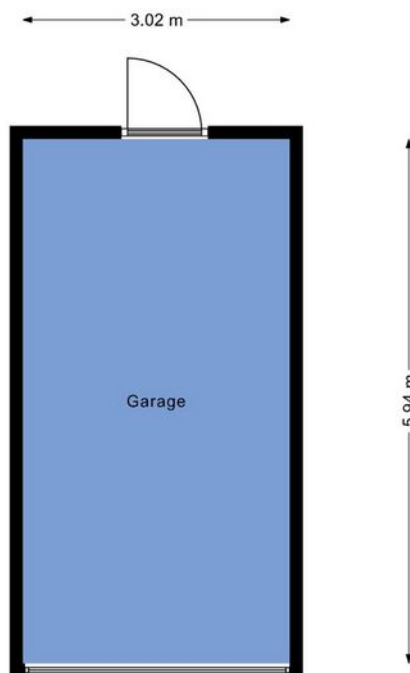
Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

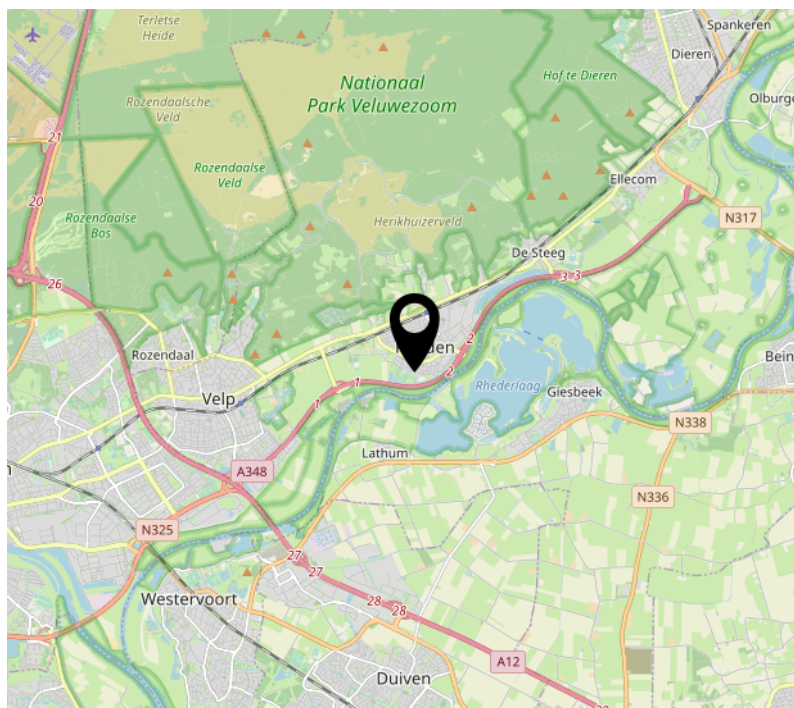
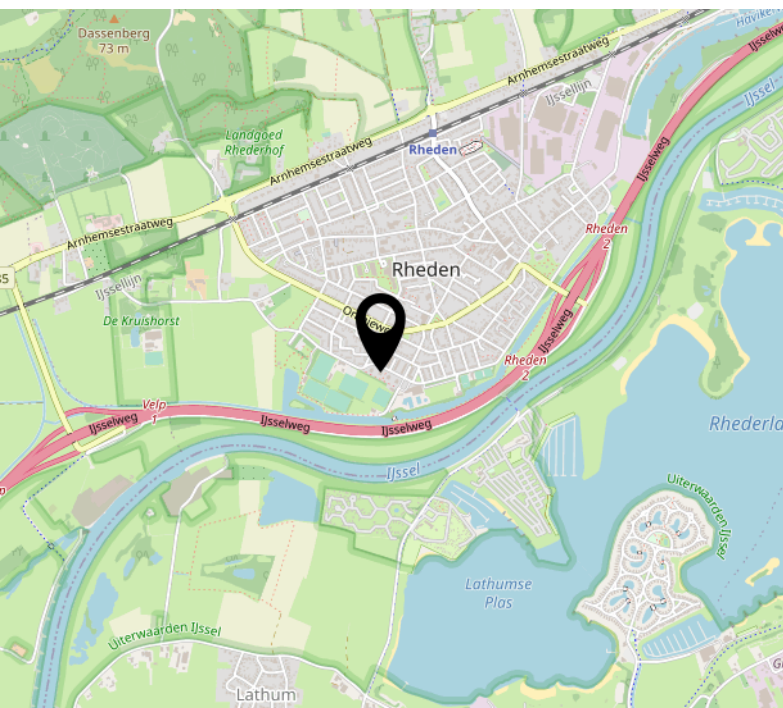
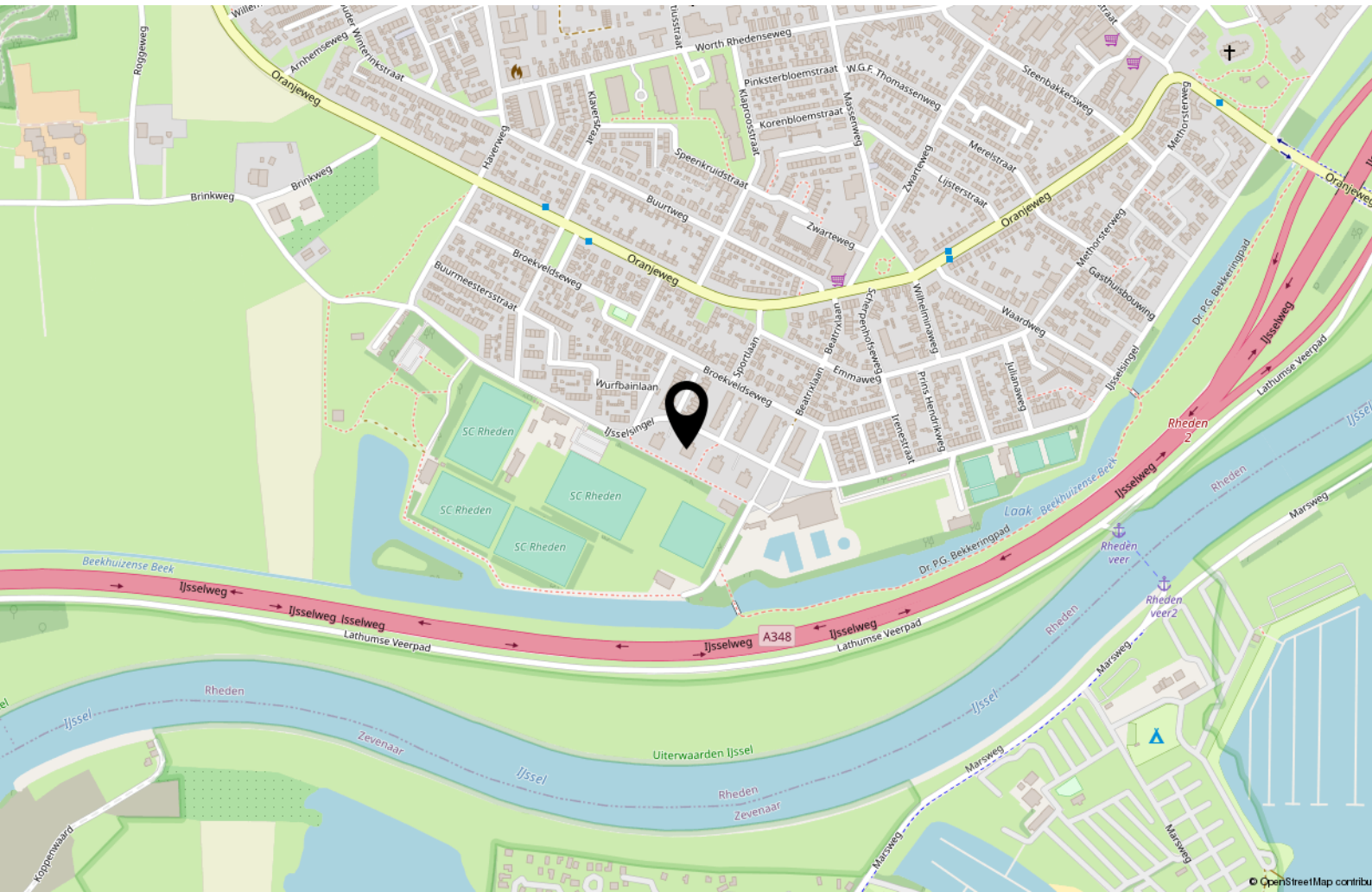
Kadastrale kaart

Begane Grond



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/